5000Rs.

মং ৩,৮০,০০০ , তিন লক্ষ আশি হাজার টাকার
সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ॥

ক্রেতা :—

১। শ্রী নিমাই মিত্র , ২। শ্রী নিতাই মিত্র , পিতা — শ্রী বিজয় মিত্র , সাং — ১০১৭ সি , মসজিদ বাড়ী স্ট্রীট , থানা — বড়তলা , কোলকাতা — ৭০০০০৬ , জাতি — হিন্দু , পেশা — ব্যবসা ॥

বিক্রেতা.....২য় পৃঃ

নং ৬৬৫ 06/6/06

ক্রেতার নাম ... বিমলেন্দু মিত্র

সাং ...

ষ্ট্যাম্পের মূল্য ৫০০/- টাকা মাত্র

ষ্ট্যাম্প ভেণ্ডারের স্বাক্ষর ......

বিধান নগর [সল্টলেক সিটি]

এ. ডি. এস. আর অফিস।

JUN 2006

20000

Admitted ... on the ... 19th ... 2006

Ashim Kr Ghosh Kolla

(Salt Lake City)

9 JUN 2006

a – Ashim Kr. Ghosh Kolla
b – Bimal Kr. Ghosh (Kolla)
s/o Late Panchu Gopal Ghosh
alias Panchu Ghosh Kole
of Kalaberia P.S. Rajarhat

Hindu
Business

Ashim Kr Ghosh (Kolla)

8072

Ashim Kr Ghosh (Kolla)

8073

Bimal Kumar Ghosh (Kolla)

আশীম কুমার ঘোষ
পিতা – শ্রী সুবল চন্দ্র ঘোষ
কালাবেড়িয়া
রাজারহাট থানা
পেশা – ব্যবসা

Ashim Kr Ghosh
Subal Ch Ghosh
of Kalaberia P.S.
Rajarhat
Hindu
Business

(Salt Lake City)

9 JUN 2006

Ashim Kr. Ghosh (Kolkata)
Bimal Kumar Ghosh (Kolkata)

বিক্রেতা ::—
****

১। শ্রী বিমল কুমার ঘোষ কোলে , ২। শ্রী অসীম কুমার ঘোষ কোলে , সকলের পিতা — স্বর্গীয় পাঁচু গোপাল ঘোষ ওরফে পাঁচু গোপাল ঘোষ কোলে , সাং — কলাবেড়িয়া , থানা — রাজারহাট , জেলা — উত্তর ২৪ পরগণা , জাতি — হিন্দু , পেশা — ব্যবসা ॥

কস্য সম্পূর্ণ মুক্তাবস্থায় স্থাবর সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ::—

জেলা — উত্তর ২৪ পরগণা , থানা — রাজারহাট ও এ্যাডিসন্যাল ডিস্ট্রীকট্ সাব রেজিস্ট্রী অফিস বিধান নগর পরগণা কলিকাতা সাবেক ১৭৩ নং তৌজির হাল ১০নং তৌজি ভুক্ত মৌজা কলাবেড়িয়া গ্রামে বর্তমান মালিক জমিদার পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা - উত্তর ২৪ পরগণার কালেকটর বাহাদুর অধিকারে প্রজার সাবেক ৩৫ নং খতিয়ানের হাল ৭৩ নং খতিয়ানে ভুক্ত ২.১২ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ৯।৫/৪ পাই টাকা জমার জমি যাহা রাজারহাট থানার অন্তর্গত কাশীনাথপুর গ্রাম নিবাসী স্বর্গীয় অক্ষয় কুমার ঘোষ মহাশয়ের পুত্র শ্রী দাশুরথী ঘোষ এবং ১০০ নং দেশবন্ধু রোড , থানা — বরাহনগর নিবাসী শ্রী সতীশ চন্দ্র ঘোষ মহাশয়ের পুত্র শ্রী হিমাংশু কুমার ঘোষ মহাশয় দ্বয়ের খরিদা খাস দখলীয় ভোগ দখলীয় স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকে। উহারা দুইজনে উপরোক্ত জমার জমিতে মালিকের বরাদী আদায়ে খাজনা প্রদান করত নির্ব্বিবাদে চাষাবাদীর দ্বারা খাসে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ১৩।৭।১৯৫৯ তারিখে কাশীপুর দমদম সাব রেজিস্ট্রী অফিসের ১নং বহির ৮৪ নং ভলুমের ১০৬ - ১০৭ নং পাতায় নকলকৃত ৩৬৯৮ নং রেজিস্ট্রীকৃত এককেতা সাফ কোবালা দলিল দ্বারা সাবেক ৬৩ নং দাগে ডাঙ্গা .২৮ শতক জমি ও অন্য দাগের জমি সহ অত্র কোবালার

বিক্রেতাগণ...৩য় পৃঃ

District Sub-
(Salt Lake

9 JUN 2006

Ashim Kr. Ghosh (Kolka)
Binod Kumar Gho (Kolk)

Ashim Kr. Ghosh (Kolka)

বিক্রেতাগণ আমাদের পিতা অধুনা মৃত পাঁচু গোপাল ঘোষ ওরফে পাঁচু গোপাল ঘোষ কোলে মহাশয়কে বিক্রয় করিয়া এককালিন চির নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হন । [redacted] উক্ত পাঁচু গোপাল ঘোষ ওরফে পাঁচু গোপাল ঘোষ কোলে মহাশয় উপরোক্ত কোবালা দলিল মূলে উক্ত সাবেক ৬৩ নং দাগে .২৮ শতক ১, ষোল আনা জমি ও অন্য দাগের জমি উপরোক্ত বায়া দুয়ের নিকট হইতে খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া মালিকের করাদী আদায়ে নির্ব্বিবাদে চাষাবাদীর দ্বারা খাসে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় অত্র কোবালার বিক্রেতাগণ আমাদেরকে পুত্র বিধায় ওয়ারেশ উত্তরাধিকারী রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পর তৎত্যক্ত যাবতীয় সম্পত্তি আমরা বিক্রেতাগণ পৈতৃক ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া মালিক দখলকার থাকাবস্থায় বর্তমান বি.এল.আর. সেটেলমেন্ট জরিপে কৃষি ২১৩ নং খতিয়ানে হাল ৬৯ নং দাগে .২৮ শতক ১, ষোল আনা জমি ও অন্যান্য দাগের জমি অত্র কোবালার বিক্রেতাগণ আমাদের নাম বরাবরে রেকর্ড ভুক্ত হয় । আমরা বিক্রেতাগণ উপরোক্ত দাগের ১, ষোল আনা জমি ও অন্যান্য দাগের জমিতে মালিকের করাদী আদায়ে খাজনা প্রদান করত পঞ্চায়েতের ট্যাক্সাদী আদায় দিয়া নির্ব্বিবাদে চাষাবাদীর দ্বারা খাসে ভোগদখলকার আছি । যাহা বিক্রয় করিবার আমাদের যোগ্য উত্তম নিব্যূঢ় স্বত্বাধিকার বর্তমানে আছে ।।

Ashim Kr. Ghosh (Kolka)

এক্ষণে আমাদের নানা বৈধ কারণ বশত নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় নিম্নে তপশীলে বর্ণিত কমবেশ .১০৪০-শতক জমি আমরা বিক্রয় করিবার জন্য ঘোষণা করিলে আপনারক্রেতা তাহা জানিয়া উক্ত জমি খরিদের জন্য আমাদের নিকট প্রস্তাব করিলে আমরা আপনাদেরপ্রস্তাবে সম্মত হইয়া উক্ত জমির বর্তমান সর্ব্বোচ্চ মূল্য মং ৩,৮০,০০০, তিন লক্ষ আশি হাজার টাকা নিম্ন জায় মত আপনাদেরনিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া উক্ত জমি আপনাদেরবিক্রয় করিয়া সম্পূর্ণরূপে

খোলসা ....৪র্থ পৃ

(Salt Lake

9 JUN 2006

খোলসা মনে খাস দখল দিয়া দিলাম। উক্ত জমিতে আমাদের যাহা কিছু হক হকিয়তের স্বত্ব স্বামিত্ব, দখল অধিকার, দাবী দাওয়া, লাভ লভ্য, সংশ্রব ছিল বা আছে তৎসমুদয় অত্র কোবালার বলে আমাদের হইতে রদ ও রহিত হইয়া অদ্য হইতে আপনাদের অনুকূলে বর্ত্তিল। আপনারা অদ্য হইতে আমাদের নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান, ভোগবান ও দখলে দখলীকার হইয়া এবং মালিকের নির্দ্ধারিত করাদী আদায়ে খাজনার দাখিলা গ্রহণে ও পঞ্চায়েতের ট্যাক্সাদী আদায়ে আমাদের নামের পরিবর্ত্তে আপনাদের নিজ নাম পত্তণ করতঃ দান বিক্রয়ের মালিক দখলকার হইয়া পুত্র,পৌত্রাদী ওয়ারেশান গণক্রমে উক্ত জমিতে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে খাসে ভোগ দখল করিতে থাকুন। উক্ত জমিতে কস্মিনকালে আমরা বা আমাদের ওয়ারেশান গণক্রমে কেহ কোন প্রকার ওজরাপত্তি ও দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা কেহ পারিবেক না। যদি করি কিংবা কেহ করে তাহা অত্র কোবালা দলিলের বলে সর্ব্বত্র সর্ব্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে॥

উক্ত জমি আমরা ইতিপূর্ব্বে অন্য কোন প্রকার দায় সংযোগ বা হস্তান্তর করি নাই বা কাহারও নামে বেনাম করি নাই বা ঋণের দায়ে কোথাও আবদ্ধ রাখি নাই বা বিক্রয়ের চুক্তিতে কাহারও নিকট হইতে বায়না গ্রহণ করি নাই বা কোন মামলা মোকর্দ্দমার বিষয়ীভূক্ত সম্পত্তি নহে বা সরকার কর্ত্তৃক ভেষ্টেড বা এ্যাকুইজিশান বা রিক্যুইজিশান হয় নাই। সম্পূর্ণ মুক্তাবস্থায় আমাদের খাস দখলে থাকাবস্থায় অত্র কোবালা দলিল দ্বারা আপনাদের নিকট বিক্রয় করিলাম॥

যদি ভবিষ্যতে আমাদের কোন প্রকার গোপন কৃত কার্য্যের দোষে অত্র দলিলের ভুল ত্রুটি প্রকাশ পায় বা আপনাদের খরিদা স্বত্ব দখল ব্যবহারে যদি কোন প্রকার বাধা বিঘ্ন ঘটে বা ক্ষয় ক্ষতি হয় তাহা হইলে আমরা বা আমাদের ওয়ারেশান গণক্রমে আপনাদের খরচে আপনাদের নাম বরাবরে ভ্রম সংশোধন দলিল

বা ....৫ম পৃঃ

[illegible] District Sub-[illegible]
[illegible] (Salt Lake [illegible]

9 JUN 2006

-- :: ৫ :: --

বা নূতন কোবালা দলিল করিয়া দিতে অথবা ক্ষতি পূরণ সমেত মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা নগদ ফেরত দিতে বাধ্য ও সম্মত থাকিলাম ও থাকিবেক ॥

এতদর্থে অত্র দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা নিম্ন জায় মত বুঝিয়া পাইয়া সুস্থ শরীরে , সরল মনে , সুজ্ঞানে , স্বেচ্ছায় , অন্যের বিনানুরোধে আপনাদের নাম বরাবরে অত্র সাফ কোবালা দলিল লিখিয়া সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম । ইতি সন বাংলা ১৪১৩ সালের — ২৫শে জ্যৈষ্ঠ — ইংরাজী 2006সালের — ৮ই জুন,

॥ তপশীল সম্পত্তির পরিচয় ॥

জেলা — উত্তর ২৪ পরগণা , থানা — রাজারহাট ও এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রীকট্ সাব রেজিষ্ট্রী অফিস বিধান নগর পরগণা কলিকাতা সাবেক ১৭৩ নং তৌজির হাল ১০নং তৌজি ভুক্ত মৌজা কলাবেড়িয়া গ্রামে জে.এল.নং — ৩০ , রে.সা.নং - ৫২ প্রজার সাবেক ৩৫ নং খতিয়ানের হাল ৭৮ নং খতিয়ানে ভুক্ত ২ .১২ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ৯।৶৪ পাই টাকা জমায় ও বর্তমান বি.এল.আর. সেটেলমেন্ট জরিপের কৃষি ২১৩ নং খতিয়ানে হালে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট । ৩৫ প. কৃষি নং খতিয়ানে,

সাবেক ৬৩ নং দাগের হাল (আর.এস) ৬৯ উনসত্তর নং দাগে ডাঙ্গা বর্তমানে শালি .২৮ শতক জমির মধ্যে .১০40 শতক জমি যাহা অত্র দলিলের সংলগ্ন নকসায় লাল রং দ্বারা চিহ্নীত ও সীমাবদ্ধ করা 'বি' প্লট ভুক্ত কমবেশ /২৮৫/. দুই কাঠা পনের ছটাক জমি ও 'ডি' নং প্লট ভুক্ত কমবেশ /৩৮২৯' তিন কাঠা পাঁচ ছটাক উনত্রিশ বর্গফুট জমি , একুনে মোট ।৬.২৯'' ছয় কাঠা চারি ছটাক উনত্রিশ বর্গফুট জমি মায় উক্ত জমিতে যাতায়াতের জন্য ৬' ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজের বর্ত্মস্বত্ত্ব সমেত জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট সমেত জমি অত্র কোবালার বিক্রীত জমি হইতেছে । হারাহারী খাজনা .৮০ পয়সা মাত্র । অত্র দলিলের সংলগ্ন নকসা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে ।

'বি' প্লট .....৬ষ্ঠ পৃঃ

Ashim Kr Ghosh (Kolkata)
Bimal Kumar Ghosh (Kolkata)

District

(Salt Lake

9 JUN 2006

Ashim Kr. Ghosh (Kolla) Bimal Kumar Ghosh (Kolla)

— :: ৬ :: —

॥ 'বি' প্লট ভুক্ত জমির চৌহদ্দী ॥

উত্তরে	::—	৬' ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ ॥
দক্ষিণে	::—	হাল ৬৭ নং দাগের জমি ॥
পূর্ব্বে	::—	হাল ৬৮ নং দাগের জমি ॥
পশ্চিমে	::—	'এ' প্লটের জমি ॥

॥ 'ডি' নং প্লট ভুক্ত জমির চৌহদ্দী ॥

উত্তরে	::—	হাল ৭০, ৭৪ নং দাগের জমি ॥
দক্ষিণে	::—	৬' ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ ॥
পূর্ব্বে	::—	'সি' প্লটের জমি ॥
পশ্চিমে	::—	হাল ৭০ নং দাগের জমি ॥

॥ প্রাপ্ত টাকার জায় ॥

বিঃ ব্যাঙ্ক ১০০, টাকার নোট হিসাবে ৩৮০০ কেতায় ৩, ৮০, ০০০ মং তিন লক্ষ আশি হাজার টাকা বুঝিয়া পাইলাম মাত্র ॥

Ashim Kr. Ghosh (Kolla) Bimal Kumar Ghosh (Kolla)

ইসাদী ::—

১। অমিতাভ কুমার ঘোষ
বাগানবাড়ি
রাজারহাট

২। D. Roy Chowdhury
Sonarpur,
Kolkata-700150

মুসাবিদা কারক ::—

শ্রী সুধীর কুমার নস্কর
শ্রী সুধীর কুমার নস্কর,
সাং — শিখরপুর, রাজারহাট,
লাইসেন্স নং — DW-XVI-24
বিধাননগর সাবরেজিষ্ট্রী অফিস ॥

টাইপ কারক ::—

অশোক কুমার ব্যানার্জী
অশোক কুমার ব্যানার্জী,
বিধাননগর সাবরেজিষ্ট্রী অফিস ॥

District
(Salt Lake

9 JUN 2006

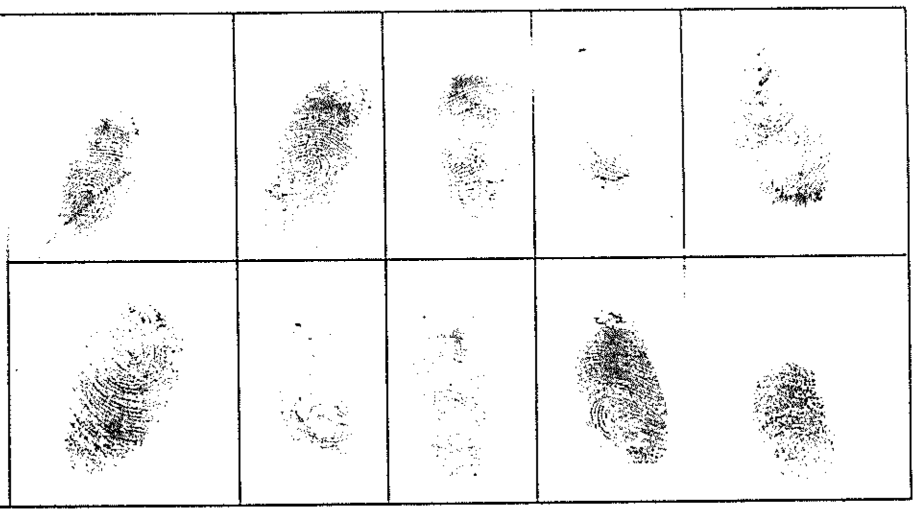
. OF THE
NTANT/
NT/SELLER/
R/CAIMENT
ITH PHOTO

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX-SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

Nitai Mitra

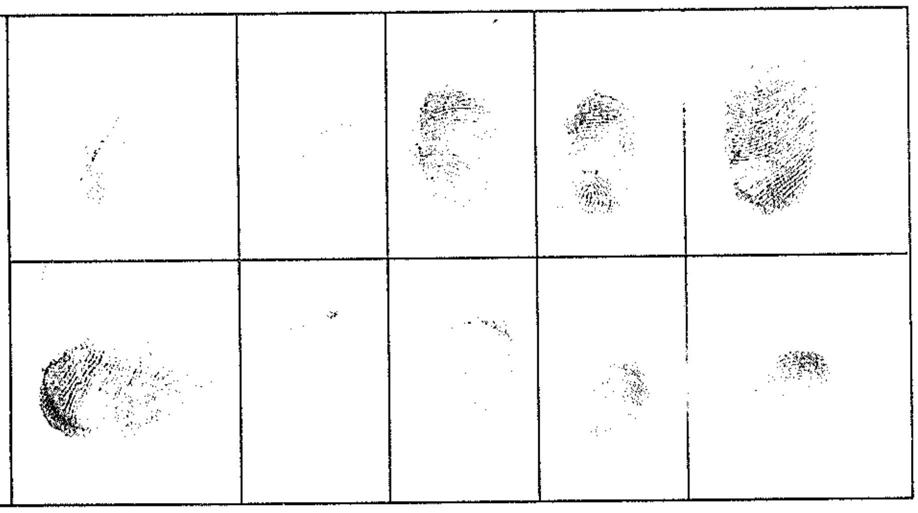
LH.
RH.



ATTESTED :- Nitai Mitra

Nemai Mitra

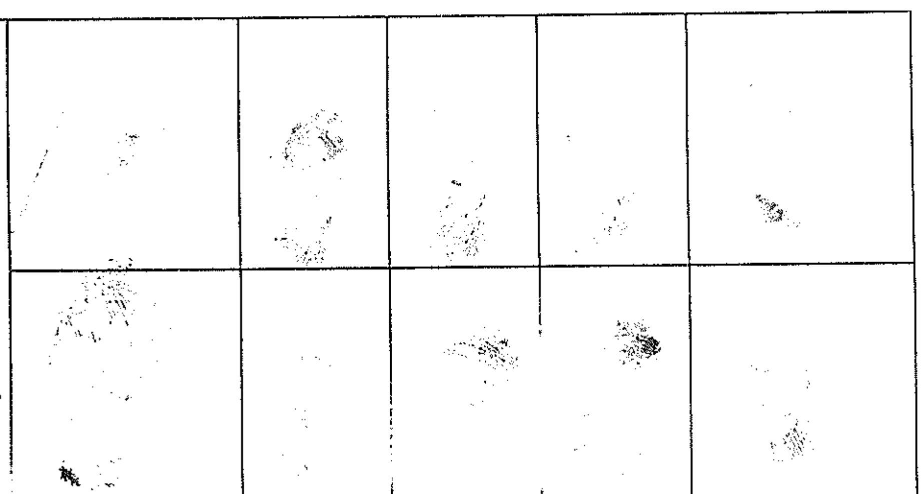
LH.
RH.



ATTESTED :- Nemai Mitra

Ashim Kr Ghosh (Kolla)

LH.
RH.



Ashim Kr. Ghosh (Kolla)

ATTESTED :-

Additional District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

9 JUN 2006

: CF THE
NTANT/
ANT/SELLER/
R/CAIMENT
TH PHOTO

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX-SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

Bimal Kumar Ghosh (Kalla)

LH.					
RH.					

ATTESTED :- Bimal Kumar Ghosh (Kalla)

PHOTO

LH.					
RH.					

ATTESTED :-

PHOTO

LH					
RH.					

ATTESTED :-

Additional District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

9 JUN 2006

26.2.2004